



Gepflegtes Zweifamilienhaus in Reilingen

📍 68799 Reilingen

✓ Terrasse, Garten, Gäste WC, voll unterkellert, renoviert, Einbauküche, Zentralheizung

585.000 €

Kaufpreis

210 m²

Wohnfläche (ca.)

12

Zimmer

579 m²

Grundstücksfl. (ca.)

Zusammenfassung

Immobilienart	Haus
Kaufpreis	585.000 €
Wohnfläche	ca. 210,00 m ²
Grundstücksfl.	ca. 579,00 m ²
Zimmer	12
Bezug	nach Vereinbarung
Käuferprovision	3,57 inkl. gesetzl. MwSt

Anbieter

ISB ImmobilienService Baden
Habichtstr. 1
68753 Waghäusel

Ansprechpartner

Herr Pierre Zimmermann
Mobil: 01512-4164820

Preise & Kosten

Kaufpreis 585.000 €

Immobilie

Online-ID: 2PXB24J

Das Haus

2 Geschosse

Baujahr: 1970

✓ Zustand: renoviert

✓ voll unterkellert

✓ Garten, Terrasse

frei ab nach Vereinbarung

✓ 2 Stellplätze

✓ Gäste-WC

✓ Einbauküche

Energie / Versorgung

- ✓ Energieträger: Gas
- ✓ Zentralheizung

Objektbeschreibung

Das gepflegte Zweifamilienwohnhaus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Reilingen und wurde 2016 liebevoll renoviert. Die Fassade wurde erneuert, zusätzlich wurde noch ein Vollwärmeschutz angebracht. Zudem wurde das Dachgeschoss ausgebaut, um 4 neue Wohnräume zu schaffen. Die Elektroleitungen wurden im ganzen Haus neu verlegt. Auch die Bäder in beiden Wohneinheiten wurden komplett erneuert. Beide Wohnungen wurden jeweils noch mit einem Holzofen ausgestattet, der in den kalten Wintermonaten eine kuschelige Wärme bietet. Die Wohnung im EG verfügt außerdem noch über eine große Terrasse die auf der Südseite des Hauses liegt, und über die man auch in den gepflegten Garten gelangt. Die Wohnung im OG ist mit einem Balkon ausgestattet der sich ebenfalls auf der Südseite befindet. Das Haus ist voll unterkellert. Dieser bietet ausser einem Wasch, Lager- und Heizraum noch einen neu ausgebauten Hobbyraum. Direkt am Haus befindet sich noch eine Doppelgarage die mit einem elektr. Garagentor ausgestattet ist.

Die Wohnung im EG mit ihren 82qm, sowie die Wohnung im OG/DG mit ihren 82+50qm sind wie folgt aufgeteilt.

EG:

- Wohnen/Essen
- Küche
- Schlafen
- Bad
- Terrasse

OG/DG

- Wohnen/Essen
- Küche
- Büro
- Gäste WC
- Abstellraum

Balkon

Schlafen (DG)

Ankleide (DG)

Bad (DG)

Kind (DG)

Ausstattung

Im Erdgeschoss wurde ausser in der Küche ein weisser Fliesenboden verlegt. In der Küche befindet sich ein schöner Laminatboden.

Im gesamten Obergeschoss wurden weisse Fliesen verlegt.

Das Dachgeschoss mit seinen Schlafräumen verfügt über einen neu verlegten Laminatboden. Das Bad wurde Stilvoll mit Fliesen ausgestattet.

Stichworte

Anzahl Terrassen: 1

Lagebeschreibung

Das Haus befindet sich in einer schönen Wohngegend von Reilingen. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen und Spielplätze sind in unmittelbarer Nähe.

Alle Bilder



Wohnbereich OG



Essbereich OG



Kamin OG



Küche OG



Diele OG



Gäste WC im OG



Schlafen DG



Schlafen DG



Ankleide DG



Ankleide DG



Bad DG



Bad DG



Kind DG



Diele DG



Diele EG



Essbereich EG



Wohnbereich EG



Küche EG



Schlafen EG



Bad EG



Bad EG



Garten



Hausansicht Süd (Garten)